



## Dr.-Petzold-Straße 18, 01855 Sebnitz

Entdecken Sie die Dr.-Petzold-Straße 18 im Wohngebiet „Knöchel“ – das älteste Haus mit Baujahr 1904.

Nach einer umfassenden Sanierung besitzt diese moderne Maisonette-Wohnung helle offene Räume und einen großen Balkon mit Blick über Sebnitz.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Lage im Objekt            | Ober- & Dachgeschoss      |
| Nettokaltmiete            | 790,50 €                  |
| Nebenkosten               | 4,00 € pro m <sup>2</sup> |
| Kaution                   | 2 x Nettokaltmiete        |
| Besichtigung              | nach Vereinbarung         |
| Baujahr                   | 1904                      |
| Sanierung                 | 2023                      |
| Heizung                   | Fernwärme                 |
| wesentliche Energieträger | Biogas                    |
| Energieausweis            | liegt vor                 |

### Ihr Ansprechpartner:

Philipp Martin

Tel.: 03501 5322-781

philipp.martin@volksbank-pirna.de

# Dr.-Petzold-Straße 18, 01855 Sebnitz

Darstellung mit Prinzipmöblierung entsprechend einer möglichen Nutzung. Küchenausstattung Mietersache.  
Darstellung Bodenbeläge schematisch.  
Abweichungen sind möglich. Grundriss unmaßstäblich.



**Wohnung 3**  
Maisonettewohnung ca. 93 m<sup>2</sup>  
Ober- und Dachgeschoss  
inkl. Balkon (50% angerechnet)



Obergeschoss



Dachgeschoss

