



## Dr.-Petzold-Straße 18, 01855 Sebnitz

Entdecken Sie die Dr.-Petzold-Straße 18 im Wohngebiet „Knöchel“ – das älteste Haus mit Baujahr 1904.

Nach einer umfassenden Sanierung besitzt diese moderne Maisonette-Wohnung helle offene Räume und einen großen Balkon mit Blick über Sebnitz.

Lage im Objekt	Ober- & Dachgeschoss
Nettokaltmiete	782,00 €
Nebenkosten	4,00 € pro m <sup>2</sup>
Kaution	2 x Nettokaltmiete
Besichtigung	nach Vereinbarung
Baujahr	1904
Sanierung	2023
Heizung	Fernwärme
wesentliche Energieträger	Biogas
Energieausweis	liegt vor

### Ihr Ansprechpartner:

Philipp Martin

Tel.: 03501 5322-781

philipp.martin@volksbank-pirna.de

# Dr.-Petzold-Straße 18, 01855 Sebnitz

Darstellung mit Prinzipmöblierung entsprechend einer möglichen Nutzung. Küchenausstattung Mietersache. Darstellung Bodenbeläge schematisch. Abweichungen sind möglich. Grundriss unmaßstäblich.



Wohnung 2  
Maisonettewohnung ca. 92 m<sup>2</sup>  
Ober- und Dachgeschoss  
inkl. Balkon (50% angerechnet)



Obergeschoss



Dachgeschoss

