

## 3-Raum-Wohnung, Götzingerstr. 35



Objekt-Nr.: 1035.10103

01855 Sebnitz, Götzingerstr. 35

---

Lage im Objekt: EG

Etage: Erdgeschoss

Kaution: 1,5 x Nettokaltmiete

Genossenschaftsanteil: 60,00 EUR

bezugsfähig ab: sofort

---

Baujahr: 1937

---

Heizung: Fernwärme

---

wesentliche Energieträger: Erdgas H

---

Energieausweis: liegt vor

---

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

---

Energieverbrauchskennwert: 202,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

---

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

---

Sonstiges: Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster,

Parkplatz kann gemietet werden (10 EUR pro Monat).

---

# Grundriss

